

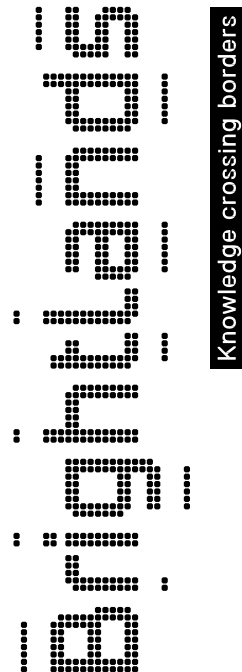
# Brightlands Campus Greenport Venlo

Bright recipes for tomorrow's food

*Ingrid Vermeer – CEO*

*Mark Nooij – vastgoed directeur a.i.*

*3 April 2024*



# Bright recipes for tomorrow's food



Brightlands Campus Greenport Venlo  
Samen werken we op de innovatiecampus  
aan jouw gezonde en veilige voeding.  
[www.brightlands.com](http://www.brightlands.com)

Brightlands

Knowledge crossing borders

## Onze missie



Een campus creëren die **positieve impact** heeft op het

- **voeden** van een groeiende wereldbevolking met beperkte resources en een minimale footprint
- **gezond** houden van de bevolking om de zorg te ontlasten, het welzijn te vergroten en een duurzame economie van arbeid te voorzien
- stimuleren van een internationaal competitieve **tuinbouw** sector.



## Onze doelen

- ✓ Versnellen van **innovatie**, het laten **groeien** van organisaties en het stimuleren van **talent**.
- ✓ Samen bouwen aan een **innovatieve regio** met als inzet een gezonde en duurzame toekomst.

## Onze thema's

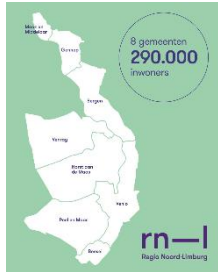
‘Tuinbouwketen van de toekomst’

- Gezonde voeding
- Future farming
- Bio-circulaire economie





# Campus onlosmakelijk verbonden met regio



**Agro-food**

**Maak-  
industrie**

**Logistiek**

**Zorg**

**Tuinbouwketen van de toekomst (innovatie / valorisatie)**

**Brightlands**



# 'Bright developments for the future'...

*Een florerende innovatieve campus in het groen, ...*



100 innovatieve start-ups en MKB'ers ...

... 300 R&D-ers van kennisinstellingen en corporates ...

... 1,500 studenten ...

... en vele bezoekers ...

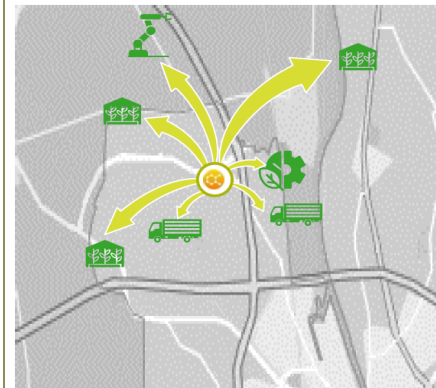
... werken, leven en genieten in een unieke groene omgeving ...

... waar zij samen innoveren in de tuinbouw keten ...

... voor gezondheid, duurzaamheid en bedrijvigheid

*..., ingebed in de regio*

De regio als fieldlab



**Onderzoekers** op de campus werken samen met **ondernemers** binnen de waardeketen in de omliggende regio en **innoveren samen**

Nieuwe **innovaties** worden in samenwerking met ondernemers verder **doorontwikkeld** en **geïmplementeerd** in de **omliggende kassen, verwerkingsfabrieken** en **logistieke bedrijven** – de regio als **dynamisch fieldlab**

Er wordt een **jaarlijkse bijeenkomst** georganiseerd voor de ondernemers **uit de regio** om hen op de hoogte te stellen van de **nieuwste innovaties** en **ontwikkelingen**

# Beeld op campus wordt bepaald door 4 clusters

## 1 Ondernemers

- Ondernemers bouwen hun innovatieve bedrijf op de campus op en groeien deze hier verder uit
- Zij vinden daar huisvesting, bedrijfsondersteuning, unieke onderzoeksfaciliteiten, partners en talent
- Gericht op start-ups en spins-offs vanuit het onderzoek op de campus, studenten en bedrijven uit de regio

## 3 Studenten

- Studenten worden opgeleid in de AgroFood keten op de campus
- Zij vinden daar onderwijsinfrastructuur bestaande uit collegezalen en praktijkruimtes, uitdagende onderwijsprogramma's, inspirerende leraren en praktijkervaring/challenged-based learning bij bedrijven
- Een aantal studenten woont op de campus in self-sustainable huisvesting
- Gericht op kennis- en onderwijsinstellingen, e.g. Universiteit Maastricht, HAS, Fontys, Yuverta, Gilde opleidingen, ...

## 2 Onderzoekers & ontwikkelaars

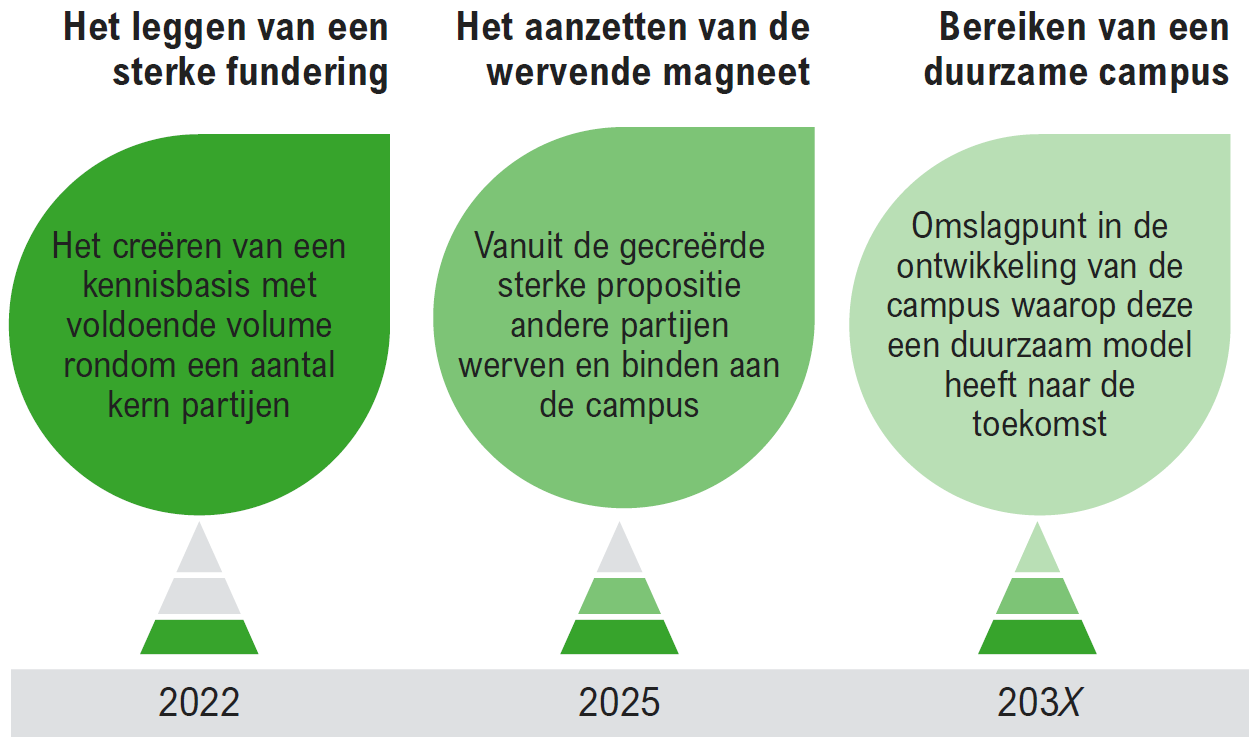
- Onderzoekers & ontwikkelaars doen onderzoek op de campus met en tussen elementen van de waardeketen – in hun eigen laboratoria en in publiek-private samenwerkingen
- Zij vinden gedeelde onderzoek infrastructuur met unieke faciliteiten op de campus, kennispartners en talent
- Gericht op R&D activiteiten/afdelingen van corporates en kennisinstellingen

## 4 Bezoekers

- Bezoekers komen op de campus en recreëren op de campus, en doen mee aan activiteiten en het onderzoek
- Zij vinden daar een publiek toegankelijk park, horeca en demonstratiecentra, en co-creatie mogelijkheden voor innovatie als de gezonde consument van de toekomst
- Gericht op inwoners van Venlo en omgeving, publieke stakeholders, expats en werknemers/bezoekers van bedrijven die op de campus aanwezig zijn



# Ontwikkelpad



# Succesfactoren campus



Bron: Buck Consultants International



nextventure.  
executive search for entrepreneurs



volantis

NQA



Sudryso  
Sustainable Drying Solutions

VERDIFY

weemen  
WEB | PRINT | PROMO

Brightlands  
Venture  
Partners

Greenport  
REGIO VENLO

ROOTH  
INVEST

Brite



HAS  
green academy

BVB  
SUBSTRATES

Fellowwind

Fontys

Bluehub

C2C  
expo lab  
TO CARE TOO!

Bright  
society

BLUE  
PLASMA

Circular  
Design  
Group

AOMB Intellectual property

BLUEJAIS  
Enhance your feed network

Yuverta

Building  
Balance

KOKKERELI  
KIDS UNIVERSITY  
for cooking

CROSSROADS LIMBURG  
connecting innovation and emotion



RE-STY.

KIPSTER



Genzai

PECTCOF

deltastar  
NUTRIENTS FOR YOUR HEALTH

Brotany

Orly.

MUNCKHOF

COMPAS AGRO

BASF  
We create chemistry

EY  
Building a better  
working world

Rabobank

INNOVEINS

SPRING  
BEDRIJFSOPVOLGING

Frankort  
& Koning  
the fresh professionals

MiFood  
personalised nutrition

INDQCERT

TruSpices

OV  
ONDERNEMEND  
VENLO  
BUSINESSPARKEN

Grassa  
GREEN REFINED SOLUTIONS

rn—|  
Regio Noord-Limburg

gildeopleidingen

BRIGHTLABS  
BE RIGHT!

SUPPLY CHAIN  
VALLEY

AGROWIZARD

invent

PROFCORE

provincie limburg



INNER  
BUDDIES  
THE UNIVERSE  
INSIDE YOU

DUMIPRO

good|life

arvalis

Maastricht  
University



Bee  
Fulfilment

NOVIOPONICS

Kekkilä  
BVB

Eijdens Internet  
Internet Solutions for Innovative minds

Brightlands  
Knowledge crossing borders



Community



Huisvesting



R&D-faciliteiten



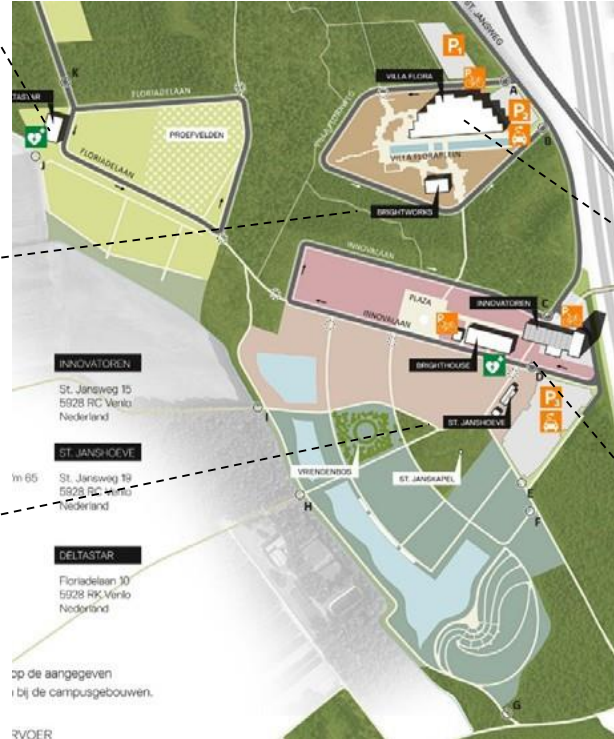
Kennis(programma's)



Talent



# Vastgoed en terrein



## Gebied

Omvang: 595.000 m<sup>2</sup>

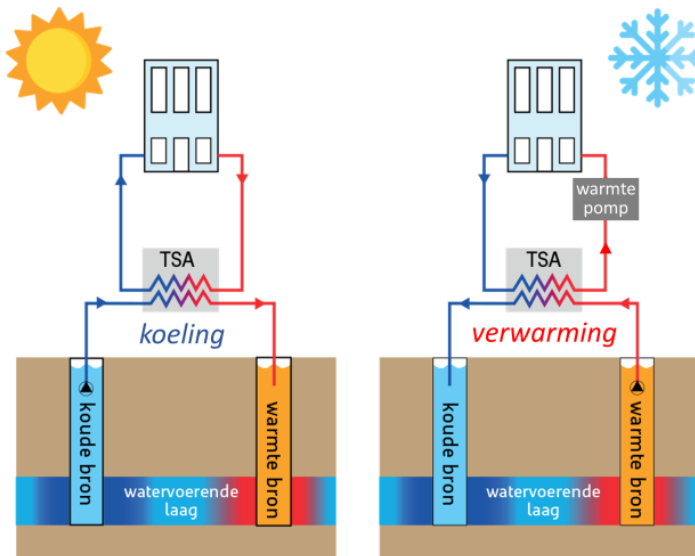
Omtrek: 3.400 m<sup>2</sup>



# WKO

## Renovatie (Villa Flora en Innovatoren)

- Planning
  - Uitvoering loopt
  - Oplevering Q3 2024
- Beoogd resultaat
  - Duurzame installatie (comfort) op orde
  - Zichtbaar duurzaamheid impuls
  - Verlagen verbruik(skosten)





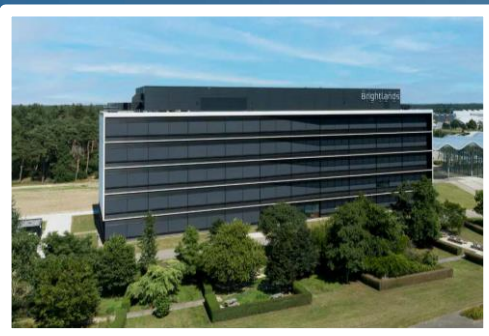
## Dak Villa Flora

### Planning

- Voorbereiding loopt
- Plan van aanpak volgt in Q2 2024
- “quick wins” al in uitvoering
- Aanvullende expertise kassenbouwer

### Beoogde resultaat

- Dak dicht (minimaliseren lekkages)
- Vergoten bereikbaarheid dak
- Anticiperen verduurzaming
- Passende MJOP



## Stabiliteit in bestaand vastgoed

- Intern uitvoeringsplan (2024-2027) in voorbereiding
- Inzicht en focus in onderhoudskosten en –opgaven
- Contract- en inkoopmanagement
- Exploitatieplannen per gebouw
- Zicht op duidelijke grondexploitatie met eigendommen verdeling
- Verbinden van juiste expertise aan CVGV

## Beoogde resultaat

- Concrete jaardoelen
- Passende begrotingen
- Inzicht in exploitaties van gebouwen
- Passende kwaliteit van gebouwen

# Ruimtelijk perspectief

- Ruimtelijke doorvertaling van visie en strategie

## Beoogde resultaat

- Nieuwe activiteiten (huurders) op de juiste plek op de campus
- Visie op nieuwe ontwikkelingen

